ERVES
iGarden

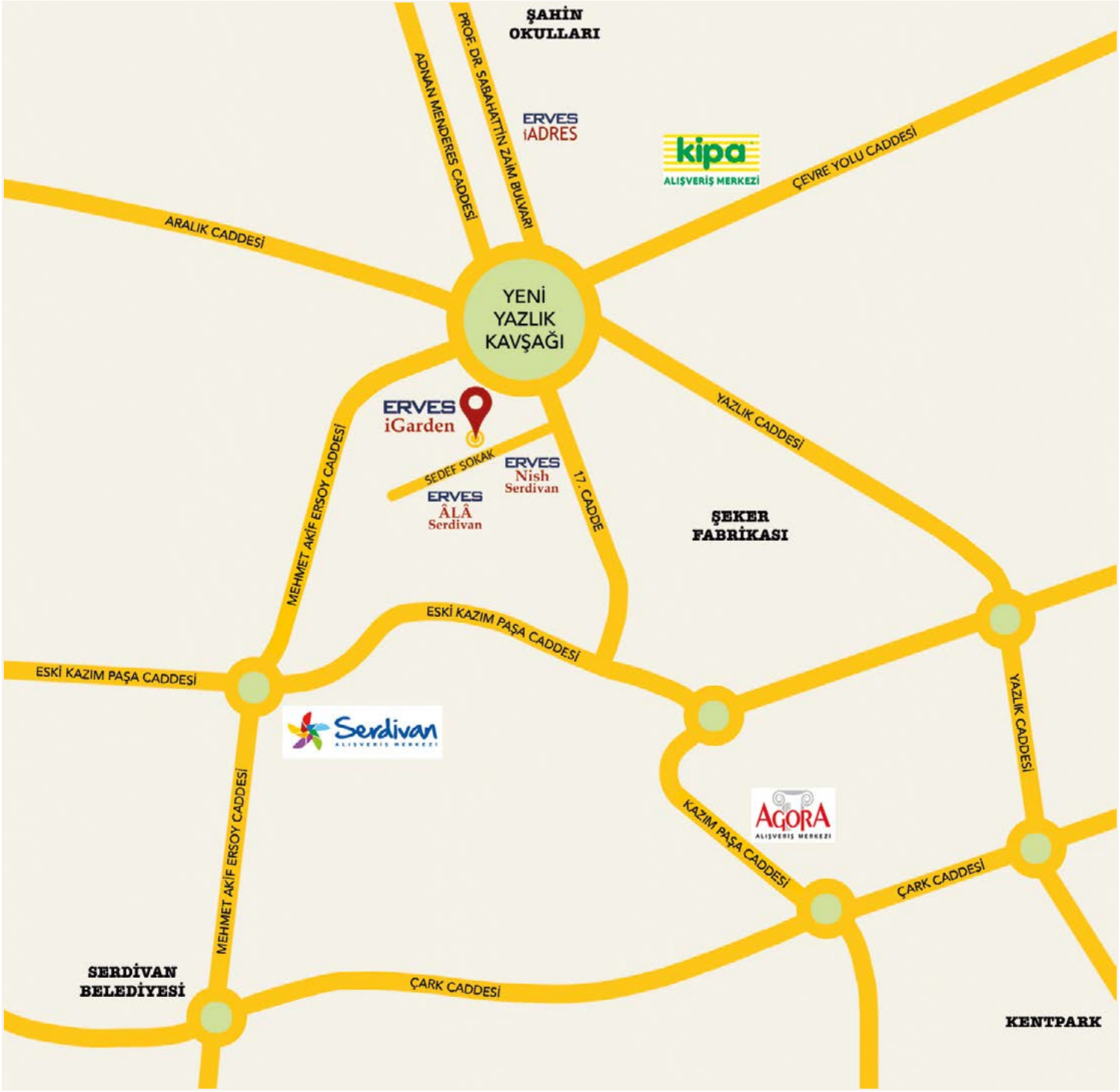
Serdivan'ın en donanımlı villa projesiyle
tanışmanın keyfini yaşayın.
ERVES iGarden'a hoş geldiniz.

ERVES

Bölgenin en donanımlı villa projesi

Konum

Yeni Yazlık Kavşağı'na komşu olan ERVES iGarden, Serdivan AVM ve Agora AVM'ye yürüme mesafesinde yer alıyor.



Nezih bir komşuluğa değer veren aileler için

ERVES iGarden'da sadece
6 seçkin villa yer alıyor.

Geniş kullanım alanlı villaların her biri; müstakil girişli otoparkı, özel bahçesi ve dört mevsim yaşanabilir terasıyla özenle tasarlandı.

Her ayrıntısında kendini hissettiren **ERVES Kalitesi**'ne sahip bu özel konut projesini iftiharla sunuyoruz.

ERVES
iGarden

Bahçeniz
Size özel

Aracınızdan indiğinizde kendi bahçenizde yürüme keyfini yaşayın.

Aradığınız konfor terasınızda.
Otomatik pergola sistemiyle 4 mevsim yaşanabilir teras.

Öne çıkan bazı detaylar

235 m^2 kullanım alanlı 4,5+1 odalı müstakil villa

130-150 m^2 arası bölünmüş tam bağımsız bahçe

Kumandalı açılır/kapanır pergola sistemi ile 4 mevsim yaşanabilir teras

Her villaya özel müstakil girişli otopark

Her villaya özel jeneratör

Balkonlar dahil yerden ısıtma sistemi

Tüm doğramalarda motorlu gizli panjur sistemi

Çamaşır/kurutma odası

Teras katında suit oda ve mutfak

Doğal ahşap ve taş kaplama ile tasarlanmış modern cepheler

Serdivan AVM ve Agora AVM'ye yürüme mesafesi

Tüm bunların yanında bilinen ERVES detay kalitesi

Sizin bahçeniz. Sizin otoparkınız.

Keyif. Konfor. Huzur.

İncelikle düşünülmüş mimari çözümleri ile ERVES iGarden,
evinizde geçirdiğiniz zaman kalitesini üst seviyelere çıkarıyor.

Güne güzel başlamak için iyi bir kahvaltı şart.
Kullanışlı bir mutfak ERVES iGarden'da standart.

Her metrekarenin özenle değerlendirildiği iç mekanlar

VAZİYET PLANI

KAT PLANI

Zemin Kat

Salon	31,01 m²
Mutfak	11,88 m²
WC	2,58 m²
Antre/Merdiven	11,85 m²
Veranda	7,35 m²
Giriş Sahanlık	3,25 m²
Jeneratör Odası	0,67 m²
Müstakil Bahçe	130,00 m²

Üst Kat

Ebeveyn Odası	16,95 m²
Ebeveyn Banyo	4,20 m²
Yatak Odası	11,72 m²
Yatak Odası	11,00 m²
Banyo	4,40 m²
Antre	5,90 m²
Çamaşır Odası	1,72 m²
Balkon	5,46 m²

Teras Katı

Teras	41,70 m²
Suit Oda	16,45 m²
Banyo	5,28 m²
Mutfak	2,30 m²

TEKNİK ŞARTNAME

GENEL BİLGİLER
ERVES iGarden Konut Projesi'nin tasarımı ve statik hesapları ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartları ve Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılmıştır. Tüm imalatlar; ilgili yönetmelik, standart, proje ve teknik şartnamelere uygun yapılacaktır.

DIŞ MEKANLAR
Konseptin bir parçası olarak değerlendirilen bahçelerin peyzajları, bölgenin ekolojik ve iklimsel koşullarına uygun, az bakım gerektirecek, fazla su tüketmeyen ağaçlandırma ve yeşillendirme ile yapılacaktır. Araç ve yaya yollarının altyapıları, kanalizasyon ve drenaj sistemleri projesine uygun olarak yapılacaktır. Site duvarları ve yürüyüş yolları konsepte uygun olarak yapılacaktır. Yeşil alanlarda **ZÜMRÜT** marka rulo çim uygulaması yapılacak ve otomatik sulama sistemi kurulacaktır.

ISI YALITIMI
Tüm dış cephelerde **HAZIR SIVA ÜZERİ TAŞYÜNÜ** mantolama yapılacak ve ısı yalıtımı ile ilgili gerekli önlemler alınacaktır. Zemin kat döşemelerinde, daire arası duvarlarda ve teraslarda ısı yalıtımı yapılacaktır. Koruma şapı altında XPS ile ısı yalıtımı yapılacaktır.

SU YALITIMI
Yükseltme perdelerinde sürme izolasyon üzeri XPS ile su ve ısı yalıtımı yapılacaktır. Teraslarda PVC membran ile su yalıtımı yapılacaktır.

SES YALITIMI
Komşu daire duvarlarında çift duvar arası **KNAUF MINERAL PLUS** ile ses yalıtımı yapılacaktır.

DAİRE KAPILARI
TUNA marka, UV dayanımlı, ahşap kompozit kaplamalı, çelik gövdeli çelik kapı kullanılacaktır.

PENCERELER
WINSA marka, ısı yalıtımlı, çift camlı, renkli PVC doğramalar kullanılacaktır.

PANJURLAR
Tüm doğramalarda **WINSA** marka **MONOBLOK MOTORLU PANJUR** olacaktır.

PERGOLA SİSTEMİ
Her daire için teras katında motorlu, LED aydınlatmalı, kumandalı pergola sistemi kurulacaktır.

İÇ KAPILAR
LAKE boyalı iç kapılar takılacaktır. Mutfak ve salon kapısı camlı olacaktır. Salon kapısı 1,5 kanatlı olacaktır.

SIHHİ TESİSATI
HAKAN PLASTİK marka, PPRC boru ve fitting malzemeler kullanılacaktır.

ISITMA TESİSATI
Balkonlar dahil **YERDEN ISITMA SİSTEMİ** yapılacaktır. **HAKAN PLASTİK** marka, oksijen bariyerli PEX boru ve fitting malzemeler kullanılacaktır. **VAILLANT** veya muadili marka tam yoğuşmalı kombi kullanılacaktır.

DOĞALGAZ TESİSATI
Daire içi doğalgaz tesisatı, AGDAŞ standartlarına uygun olarak yapılacaktır. Kombi ve ocak doğalgaz bağlantıları bırakılacaktır.

PİSSU TESİSATI
HAKAN PLASTİK marka **SESSİZ SİLENTA 3A** boru ve fitting malzemeler kullanılacaktır.

HAVALANDIRMA TESİSATI
Havalandırma sistemiyle banyo ve tuvaletlerden emiş sağlanacaktır. Bacalar her bir daire için münferit olacaktır. Ortak baca kullanımı olmayacaktır. Mutfak davlumbazları için münferit bacalara bağlı çıkışlar yapılacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI
VİKO, SIEMENS, SCHNEIDER, LEGRAND veya muadili marka şalt ürünleri kullanılacaktır. **VİKO, LEGRAND** veya muadili marka, priz ve anahtarlar kullanılacaktır. Tüm dairelerde kaçak akım rölesi bulunacaktır. Tüm odalarda en az iki adet topraklı priz bulunacaktır. Tüm tesisat ve tesisatta kullanılan malzemeler SEDAŞ standartlarına uygun olacaktır.

JENERATÖR SİSTEMİ
Her daire için kombi, buzdolabı, panjur, pergola sistemi, koridor aydınlatması ve televizyon prizini besleyecek kapasitede müstakil ev tipi **AKSA** marka benzinli jeneratör tesis edilecektir.

TV-UYDU TESİSATI
VİKO, LEGRAND veya muadili marka prizler kullanılacaktır. Tüm dairelerde **Digiturk** ve **D-smart** uyumlu uydu altyapısı bulunacaktır. Uydu alıcı (receiver) ile tüm odalardan uydu yayınlarını eşzamanlı olarak izlemeye hazır hale getirilecektir. Mutfak dahil tüm odalarda en az bir adet TV-uydu prizi bulunacaktır.

TELEFON TESİSATI
VİKO, LEGRAND veya muadili marka prizler kullanılacaktır. Tüm dairelerde iki telefon hattı altyapısı bulunacaktır. Mutfak dahil tüm odalarda en az bir adet telefon prizi bulunacaktır.

GÜVENLİK TESİSATI
Site içi kapalı devre kamera sistemi kurulacaktır.

AÇIK OTOPARK
Her daire için müstakil girişli, 2 araca kadar otopark yeri bulunacaktır. Araç giriş kapıları uzaktan kumandalı olacaktır.

Not: *Bu katalog tanıtım amaçlıdır. ERVES İnşaat, projede kullanılacak malzeme, ürün ve sistemlerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.*

MAHAL LİSTESİ

SALON

Zemin Kaplaması	**ÇAMSAN PARKELAM AVAGARD/PLATINIUM** veya muadili marka, 32. sınıf geniş pervazlı laminat parke
Duvar Kaplaması	Saten alçı sıva üzeri **JOTUN** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası
Tavan Kaplaması	Saten alçı sıva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

ODALAR

Zemin Kaplaması	**ÇAMSAN PARKELAM AVAGARD/PLATINIUM** veya muadili marka, 32. sınıf geniş pervazlı laminat parke
Duvar Kaplaması	Saten alçı sıva üzeri **JOTUN** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası
Tavan Kaplaması	Saten alçı sıva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

ANTRE VE KORİDORLAR

Zemin Kaplaması	**SERRA, ÇANAKKALE** veya muadili marka seramik
Duvar Kaplaması	Saten alçı sıva üzeri **JOTUN** marka su bazlı iç cephe boyası
Tavan Kaplaması	Saten alçı sıva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

MUTFAK

Dolap	Membran kapaklı, mdflam gövdeli, stoplu menteşeli ve frenli çekmeceli modüler mutfak dolabı
Tezgah	**BELENCO, ÇİMSTONE** veya muadili marka mutfak tezgahı
Eviye	**TEKA** marka tezgah altı inox eviye
Eviye Bataryası	**ARTEMA** marka eviye bataryası
Zemin Kaplaması	**SERRA, ÇANAKKALE** veya muadili marka seramik
Duvar Kaplaması	Saten alçı sıva üzeri **JOTUN** marka su bazlı iç cephe boyası
Tavan Kaplaması	Saten alçı sıva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

BANYO-WC

Banyo Dolabı	Membran kapaklı, mdflam gövdeli, stop menteşeli, modüler banyo dolabı
Vitrifiye	**VİTRA** marka vitrifiye
Armatür	**ARTEMA** marka eviye bataryası
Duş	Banyolarda su izalasyonlu, düzayak duş sistemi
Zemin Kaplaması	**SERRA, ÇANAKKALE** veya muadili marka seramik
Duvar Kaplaması	**SERRA, ÇANAKKALE** veya muadili marka seramik
Tavan Kaplaması	Asma tavan üzeri **JOTUN** veya muadili marka su bazlı antibakteriyel boya. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

BALKONLAR VE TERAS

Korkuluk	Metal kaideli **PASLANMAZ** korkuluk
Zemin Kaplaması	**SERRA, ÇANAKKALE** veya muadili marka seramik
Pergola Sistemi	Motorlu, **LED** aydınlatmalı, kumandalı pergola sistemi

Not: *Bu katalog tanıtım amaçlıdır. ERVES İnşaat, projede kullanılacak malzeme, ürün ve sistemlerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.*

ERVES

0264 273 14 70
erves.com.tr
/ ervesinsaat
/ ervesinsaat