

ERVES Lavender Villaları



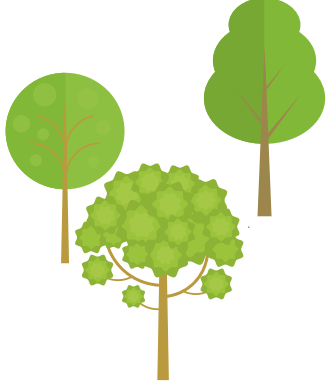
Müstakil hayat
Bahçe ile başlar



ERVES

Hayalinizdeki Villa,
ERVES Kalitesiyle
Şimdi.





MÜSTAKİL HAYAT BAHÇE İLE BAŞLAR

Hayatta her şey en doğal haliyle güzel.

Kuşların cıvıltısı, gökyüzünün mavisi, yeşilin huzuru...

Doğa ile iç içe yaşamın tüm bu güzellikleri bir araya geldi ve ortaya kendinizi bulacağınız proje çıktı: **ERVES Lavender**



ERVES Lavender'e,
HOŞ GELDİNİZ.





AYRI AYRI AYRICALIK

ERVES Lavender'de 8 seçkin dubleks villa yer alıyor.

Villaların her biri kendine ait bağımsız bahçe alanı ve verandaya sahip.

Mutfak ve odalar geniş ve aydınlık. Tavanlar yüksek, ferah...

Her detayında farkını hissettiren bu özel konut projesini iftiharla sunuyoruz.

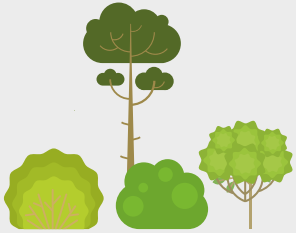
ERVES Kalitesiyle Müstakil Hayat, ERVES Lavender'de...





NEZİH BİR KOMŞULUĞA DEĞER VEREN AİLELER İÇİN

Yüzünü şehir merkezine, sırtını yeşil alana vermiş ERVES Lavender, ince zevklerle tasarlanan projesi ile bir evin insanın hayatında ne kadar büyük bir yere sahip olabileceğinin kanıtı.



HEM YEŞİL İÇİNDE HEM MERKEZDE

ERVES Lavender Villaları'nın arkası ufuk çizgisine kadar yeşil alan. Kuş cıvıltıları ile tatlı bir esinti sizi çağırıyor.







Müstakil hayat, size ait zaman demek

Arkanıza yaslanma zamanı





Keyif
Konfor
Huzur





ÖNE ÇIKAN BAZI DETAYLAR

210 m² kullanım alanlı 3+1 odalı müstakil villa

~150 m² bölünmüş tam bağımsız bahçe

2 Araçlık özel otopark

40 m² çatı arasında özel depo alanı

Yüksek tavanlı, geniş ve ferah mutfak, salon ve odalar

Yatak odasında ebeveyn banyosu ve giyinme odası

Yerden ısıtma sistemi

Doğal ahşap ve taş kaplama ile tasarlanmış modern cepheler

Yeni yerleşim bölgesinde doğa ile iç içe konum avantajı

Tüm bunların yanında bilinen ERVES Detay Kalitesi





Tam bağımsız
Bahçeler



2 AYRI KONSEPT

Açık ve Koyu

FERAH VE AYDINLIK ODALAR

Standartların üstünde tavan yüksekliği







Açık



Koyu



Açık



Koyu



EBEVEYN BANYO



GIYINME ODASI

Giyinme odası,
Ebeveyn banyosu;
Her şey yerli yerinde.

GİRİŞ WC



GENEL BANYO



Çamaşır ve kurutma
makinesi için özel bölüm



İncelikle düşünülmüş detaylar



40 m² özel çatı arası
depo alanı var.
Yer sıkıntısı yok.



VAZİYET PLANI & KAT PLANLARI

V A Z İ Y E T P L A N I



KAT PLANLARI



TEKNİK ŞARTNAME

GENEL BİLGİLER

ERVES Lavender Konut Projesi'nin tasarımı ve statik hesapları ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartları ve Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılmıştır. Tüm imalatlar ilgili yönetmelik, standart, proje ve teknik şartnamelere uygun yapılacaktır.

DIŞ MEKANLAR

Konseptin bir parçası olarak değerlendirilen bahçelerin peyzajları, bölgenin ekolojik ve iklimsel koşullarına uygun, az bakım gerektirecek, fazla su tüketmeyen ağaçlandırma ve yeşillendirme ile yapılacaktır. Araç ve yaya yollarının altyapıları, kanalizasyon ve drenaj sistemleri projesine uygun olarak yapılacaktır. Site duvarları ve yürüyüş yolları konseptte uygun olarak yapılacaktır. Yeşil alanlarda rulo çim uygulaması yapılacak ve otomatik sulama sistemi kurulacaktır.

ISI YALITIMI

Tüm dış cephelerde HAZIR SIVA ÜZERİ TAŞYÜNÜ mantolama yapılacak ve ısı yalıtımı ile ilgili gerekli önlemler alınacaktır. Zemin kat döşemelerinde, komşu duvarlarda ısı yalıtımı yapılacaktır.

SU YALITIMI

Yükseltme perdelerinde sürme izolasyon üzeri XPS ile su ve ısı yalıtımı yapılacaktır.

SES YALITIMI

Komşu duvarlarda çift duvar arası KNAUF MINERAL PLUS ile ses yalıtımı yapılacaktır.

VİLLA KAPILARI

TUNA marka, UV dayanımlı, ahşap kaplamalı, çelik gövdeli çelik kapı kullanılacaktır.

PENCERELER

WINSA marka, ısı yalıtımlı, çift camlı, renkli PVC doğramalar kullanılacaktır.

PANJURLAR

Tüm doğramalarda WINSA marka MONOBLOK MOTORLU PANJUR alt yapısı bırakılacaktır.

İÇ KAPILAR

Ahşap kompozit iç kapılar kullanılacaktır. Mutfak kapısı camlı olacaktır.

SIHHİ TESİSATI

HAKAN PLASTİK marka, PPRC boru ve fitting malzemeler kullanılacaktır.

ISITMA TESİSATI

YERDEN ISITMA SİSTEMİ yapılacaktır. HAKAN PLASTİK marka, oksijen bariyerli PEX boru ve fitting malzemeler kullanılacaktır. VAILLANT veya muadili marka tam yoğunmalı kombi kullanılacaktır.

DOĞALGAZ TESİSATI

Daire içi doğalgaz tesisatı, AGDAŞ standartlarına uygun olarak yapılacaktır. Kombi ve ocak doğalgaz bağlantıları bırakılacaktır.

PİSSU TESİSATI

HAKAN PLASTİK marka SESSİZ SİLENTA 3A boru ve fitting malzemeler kullanılacaktır.

HAVALANDIRMA TESİSATI

Havalandırma sistemiyle banyo ve tuvaletlerden emiş sağlanacaktır. Bacalar her bir villa için münferit olacaktır. Ortak baca kullanımı olmayacaktır. Mutfak davlumbazları için münferit bacalara bağlı çıkışlar yapılacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

VİKO, SIEMENS, SCHNEIDER, LEGRAND veya muadili marka şalt ürünleri kullanılacaktır. VİKO, LEGRAND veya muadili marka, priz ve anahtarlar kullanılacaktır. Tüm villalarda kaçak akım rölesi bulunacaktır. Tüm odalarda en az

iki adet topraklı priz bulunacaktır. Tüm tesisat ve tesisatta kullanılan malzemeler SEDAŞ standartlarına uygun olacaktır.

TV-UYDU TESİSATI

VİKO, LEGRAND veya muadili marka prizler kullanılacaktır. Tüm villalarda Digiturk ve D-smart uyumlu uydu altyapısı bulunacaktır. Uydu alıcı (receiver) ile tüm odalardan uydu yayınlarını eşzamanlı olarak izlemeye hazır hale getirilecektir. Mutfak dahil tüm odalarda en az bir adet TV-uydu prizi bulunacaktır.

TELEFON-İNTERNET TESİSATI

VİKO, LEGRAND veya muadili marka prizler kullanılacaktır. Her villaya fiber internet alt yapısı kurulacaktır.

GÜVENLİK TESİSATI

Site içi kapalı devre kamera sistemi kurulacaktır.

AÇIK OTOPARK

Her villa için 2 araca kadar otopark yeri bulunacaktır. Site araç girişi kapısı uzaktan kumandalı olacaktır.

Not: Bu katalog tanıtım amaçlıdır. ERVES İnşaat, projede kullanılacak malzeme, ürün ve sistemlerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

MAHAL LİSTESİ

SALON

Zemin Kaplaması
Duvar Kaplaması
Tavan Kaplaması

FLOORPAN, ÇAMSAN veya muadili marka, 32. sınıf geniş pervazlı laminat parke
Saten alçı siva üzeri **JOTUN, FİLLİ** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası
Saten alçı siva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN, FİLLİ** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

ODALAR

Zemin Kaplaması
Duvar Kaplaması
Tavan Kaplaması

FLOORPAN, ÇAMSAN veya muadili marka, 32. sınıf geniş pervazlı laminat parke
Saten alçı siva üzeri **JOTUN, FİLLİ** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası
Saten alçı siva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN, FİLLİ** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

ANTRE VE KORİDORLAR

Zemin Kaplaması
Duvar Kaplaması
Tavan Kaplaması

SERANİT, EGE veya muadili marka seramik
Saten alçı siva üzeri **JOTUN, FİLLİ** marka su bazlı iç cephe boyası
Saten alçı siva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN, FİLLİ** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

MUTFAK

Dolap
Tezgah
Eviye
Eviye Bataryası
Zemin Kaplaması
Duvar Kaplaması
Tavan Kaplaması

Membran kapaklı, mdflam gövdeli, stoplu menteşeli ve frenli çekmeceli modüler mutfak dolabı
BELENCO, ÇİMSTONE veya muadili marka mutfak tezgahı
Tezgah altı geniş inox eviye
ARTEMA ECA veya muadili marka eviye bataryası
SERANİT, EGE veya muadili marka seramik
Saten alçı siva üzeri **JOTUN, FİLLİ** marka su bazlı iç cephe boyası
Saten alçı siva ve kartonpiyer üzeri **JOTUN, FİLLİ** veya muadili marka su bazlı iç cephe boyası. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

BANYO-WC

Banyo Dolabı
Vitrifiye
Armatür
Duş
Zemin Kaplaması
Duvar Kaplaması
Tavan Kaplaması

Membran kapaklı, mdflam gövdeli, stop menteşeli, modüler banyo dolabı
VİTRA veya SEREL marka vitrifiye
ARTEMA ECA veya muadili marka eviye bataryası
Banyolarda su ızalasyonlu, düzayak duş sistemi
SERANİT, EGE veya muadili marka seramik
SERANİT, EGE veya muadili marka seramik
Asma tavan üzeri **JOTUN, FİLLİ** veya muadili marka su bazlı antibakteriyel boya. Standart tavan boyası kullanılmayacaktır.

BALKONLAR VE VERANDA

Korkuluk
Zemin Kaplaması

Metal kaideli RENKLİ CAM
SERANİT, EGE veya muadili marka seramik

Not: Bu katalog tanıtım amaçlıdır. ERVES İnşaat, projede kullanılacak malzeme, ürün ve sistemlerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ERVES

erves.com.tr

0264 2731470

  [ervesinsaat](#)

